

“Una bolsa de 41.000 viviendas 'invendibles” F. D. G. @fdgelmundo 26/11/2015

Pese a la tremenda crisis que ha asolado la economía en general, y el sector inmobiliario en particular, en Alicante y Valencia se han construido unas 148.000 viviendas desde 2008. No obstante, el corte en seco de la financiación, la escalada del paro y el desplome de los precios frenaron bruscamente las compraventas. La consecuencia de esta combinación de factores que han cortocircuitado el mercado ha sido que el 28% de estas nuevas viviendas levantadas en plena recesión sigan desocupadas a la espera de compradores. En total, habría unos 41.800 inmuebles de este tipo, casi invendibles, que aún tardarán varios años en venderse, según el informe Radiografía del stock de vivienda 2015, presentado este miércoles por la tasadora Tinsa.

El estudio cuantifica la bolsa de viviendas nuevas vacías existente en España a partir de un modelo estadístico complementado con la experiencia sobre el terreno de más de 250 técnicos de Tinsa, que han analizado la situación de una muestra de 900 municipios que concentran el 80% de las viviendas construidas desde 2008. De este modo, Madrid, Valencia, Murcia, Barcelona y Alicante son las provincias con un mayor número de inmuebles desocupados.

El análisis se centra sobre todo en resaltar la tasa de vivienda vacía sobre la construida desde 2008, que es cuando estalla la burbuja inmobiliaria. Desde esa perspectiva, las ciudades de Barcelona y Madrid sólo cuentan con un 15% de vivienda vacía sobre la construida desde 2008 y, por tanto, «se hallan muy cerca del stock técnico necesario para el buen funcionamiento del mercado», sostiene el informe.

