

#### **Document 4 - Le quartier de Stratford transformé par les JO de Londres (2012)**

La réhabilitation de Stratford a également permis d'implanter plus de 4800 nouveaux logements (...) grâce à la reconversion du Village Olympique ou « East Village » en résidence. Celle-ci représentait 2 800 appartements auxquels se sont ajoutés 2 000 nouvelles habitations flambant neuves. Des commerces ont fait leur apparition à l'image de l'immense nouveau centre commercial, Westfield Stratford City regroupant boutiques, casinos, fastfood et cinémas. Des bureaux ont également été construits et un hub technologique regroupant universités et entreprises de pointe s'est même développé à l'Ouest du quartier. D'autre part, des activités touristiques sont apparues avec la naissance d'hôtels et de restaurants. De plus, de nombreux équipements et infrastructures sportives, temporaires ou permanentes (stades, piscines et autres halles sportives) ont été créés.

Afin d'alimenter en énergie toutes ces nouvelles infrastructures durant les jeux, il a fallu construire une centrale électrique qui alimente aujourd'hui Stratford mais également d'autres quartiers londoniens périphériques. L'environnement a aussi été pris en compte avec la création de divers espaces verts comme le Queen Elizabeth Park, la trame verte (Greenway) ou bien les aménagements réalisés au bord de la Lea River tendant à créer un lieu de vie plus vert et convivial pour la population locale. Enfin, des passerelles évitant l'enclavement de certains espaces pris au piège des axes de transports ont été installées.

Toutes ces nouvelles infrastructures, qu'elles soient économiques, écologiques ou sportives, ont permis de désenclaver un quartier anciennement populaire et industriel tout en lui permettant de s'inscrire dans de nouvelles dynamiques économiques et territoriales.

Le choix de ce quartier ne doit rien au hasard. Il a été sélectionné, comme nous l'avons expliqué précédemment, tant pour sa localisation que pour les grandes difficultés auxquelles il devait faire face, que celles-ci soient économiques, sociales ou environnementales. Son entière réhabilitation a rendu le quartier très attractif, aussi bien sur le plan économique que touristique. Il concentre désormais une multitude d'emplois ce qui a considérablement fait diminuer le taux de chômage et réduit la précarité des locaux.

Cependant, il convient néanmoins de préciser (...) qu'une grande partie de la population issue des milieux populaires a été expulsée (...) et relogée en périphérie de la ville. Il est ainsi possible de considérer que la réussite de ce projet n'est que partielle, une partie du problème n'étant que déplacée. En outre, les prix de l'immobilier ayant fortement augmenté, seuls les plus aisés disposent dès lors de moyens suffisants pour accéder à la propriété au sein du quartier de Stratford. Les habitants les plus précaires se retrouvent même dans l'incapacité de louer un bien malgré la présence de 25% de logements sociaux, seule la classe moyenne pouvant désormais assumer le coût des nouveaux loyers. Nous avons donc incontestablement assisté, en l'espèce, à un phénomène de gentrification, engendré de façon indirecte par les politiques de renouvellement urbain.

Source – A. Millier, P. Marchant, P.-J. Pillonnet, LES JEUX OLYMPIQUES DE LONDRES, Événement sportif mondial à part entière ou simple prétexte de redynamisation économique et sociale de la métropole britannique ?



**Avant les Jeux**

- Anciens parcs
- Zone résidentielle sociale
- Zone résidentielle
- Autoroutes
- Routes secondaires
- Stations déjà présentes
- Autres gares ferroviaires déjà présentes
- Lignes déjà présentes
- Ancienne zone industrielle, toujours en construction aujourd'hui

**Après les Jeux**

- Nouveaux parcs
- Village Olympique aujourd'hui reconverti en logement
- Habitations neuves
- Bureaux, hotels et restaurants
- Centre commercial Westfield Stratford City
- Nouvelles stations de métro
- Nouvelles lignes
- Trame verte

Source : Géocomparis  
 Révisé avec l'ouvrage 2017  
 Auteur : Miller Alexis,  
 Marc'hant René, Pilonnet Pierre-Jean